



Муниципальное автономное учреждение Снежинского городского округа
«Детский оздоровительный центр «Орлёнок» имени Г. П. Ломинского»

456774, Россия, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, дом 32 корп. 1, тел. 8(35146)21348, mail:orlenok@snozadm.ru

ПРИКАЗ

от 28.04.2026г.

№ 39од

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027г.г. зданий МАУ ДОЦ «Орлёнок»

В целях обеспечения надежного и безаварийного теплоснабжения, поддержания нормативного температурного режима в зданиях МАУ ДОЦ «Орлёнок», в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду зданий МАУ ДОЦ «Орлёнок» (Приложение к приказу)
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Возного Е. П.

Директор

С.В.Федяева

С приказом ознакомлен:

Возный Е.П.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
потребителя тепловой энергии «МАУ ДООЦ «Орлёнок»»

1. Краткий анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1.1 Начало и конец отопительного периода		
Отопительный период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025
1.2 Погодные условия		
Отопительный период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки), месяц, количество дней	Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней
2022-2023	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май - 0
2023-2024	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май - 2	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май - 2
2024-2025	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, апрель – 0, май - 0
1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период	да	нет
2022-2023		нет
2023-2024		нет
2024-2025		нет
1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период		
2022-2023		нет
2023-2024		нет

2024-2025		нет
1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
Отопительный период	Да/нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023		нет
2023-2024		нет
2024-2025		нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	24-28 августа	ООО «Синара Плюс»
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»

	постоянного регулирования		
4	Назначить организационно-распорядительным документом ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	24-28 августа	ООО «Синара Плюс»
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»
8	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»

9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
10	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
11	Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»
12	Заключить договор на теплоснабжение и (или) договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»
13	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»
14	Обеспечить наличие и работоспособность узла учета	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
15	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	С 18.05.2026 по 07.09.2026	ООО «Синара Плюс»
16	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»

17	Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»
18	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Август	МАУ ДОЦ «Орлёнок»